

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 29 декабря 2011

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:374:005024300:0001:20104

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1 (Надземный этаж), 1 (Подземный этаж)

1.3. Общая площадь помещения 617,1 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мира
Номер дома	19	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-8 (подвал); 1,2,4-9 (1 этаж)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Паспорт составлен по состоянию на 01/12/2006,
Помещения №1,2,4-9 1 этаж по состоянию на 09/11/2011

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406

(наименование органа или организации)

Начальник _____

(подпись)

С.А. Кузнецов

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

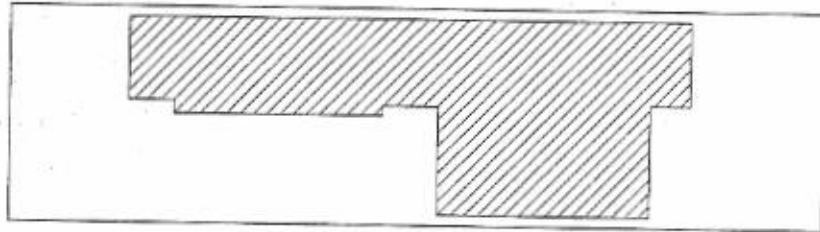
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

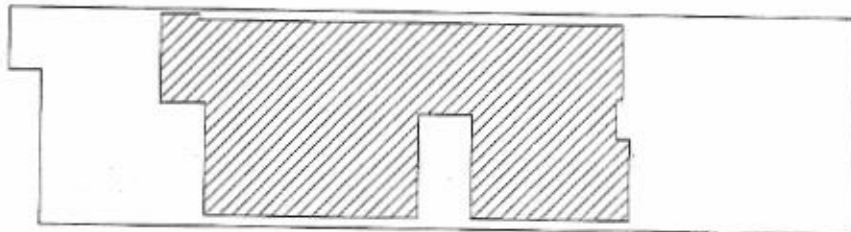
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:374:005024300:0001:20104

2. План расположения помещения на этаже

Подвал



1 этаж



Масштаб 1:

Начальник



(подпись)

Рыбалко Т. Т.

(инициалы, фамилия)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мира
Номер дома	19	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:374:005024300:0001:20104
Кадастровый номер объекта	



представлен по состоянию на « 1 » декабря 2006 г.
№1,2,4,5,6,7,8,9 1 этаж по состоянию на 09 ноября 2011г.

Начальник отдела

(подпись)

Рыбалко Т. Т.

(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании:

Название Жилой дом
 Год постройки 1949
 Процент физического износа здания 61%
 Число этажей надземной части здания 4
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	Блоки	плиты	лист

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электрообеспечение	Напольные электричества	Мультипроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водное	Автономное водное	центральное	автономное	центральное	автономное				насосные	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак «+»)

2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое
(жилое / нежилое)
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал, 1



Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м ²	общая площадь, м ²	в том числе жилая, м ²
617,1		

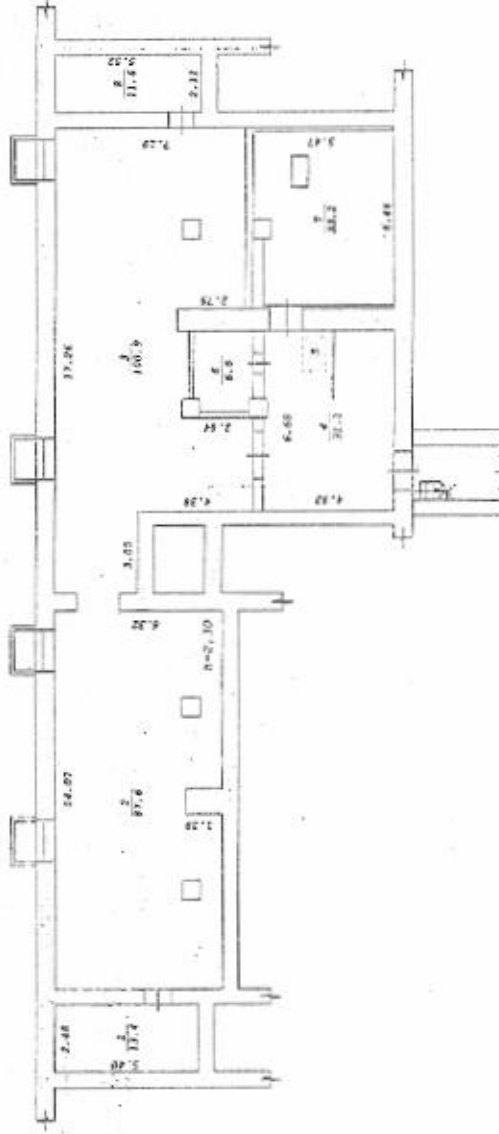
3. Приложения:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	3	

Особые отметки:

Дата	Исполнил	Проверил
28.12.2011	Зиберт С.Ф. 	Королев А.В. 

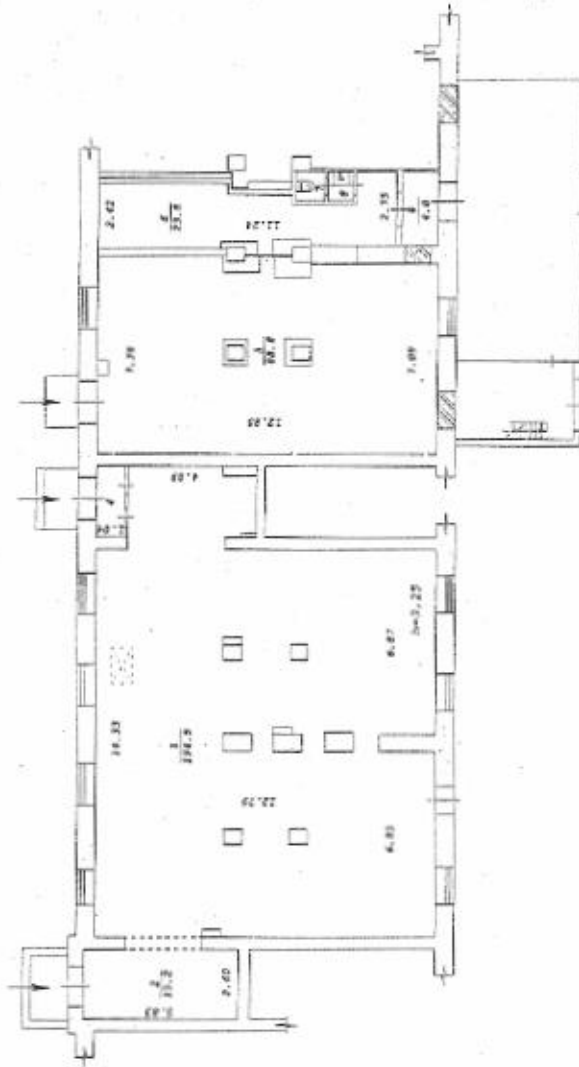
Фрагмент плана подвала



Новосибирский филиал ФГУП "Устойчивая инфраструктура - Федеральное БТИ"		Ф.И.О.	
Лист	№	Исполнитель	Зиберт С.Ф.
Поземный план		Вед. слес.	Королев А.В.
подвала		Мен. объект	Рыбаков Т.Т.
		№	М1-200

Составлен по состоянию
на "11" декабря 2006 года

Фрагмент плана 1 этажа



Новосибирский филиал
 "Росстатинформация - Федеральное БТИ"
 Лист № 2
 Проектный план
 1 этажа
 Исполнитель: ф.и.о. Зябров С.Ф.
 Вед. спец. Королев А.В.
 Нач. отдела Рыбалко Т.А.

Составлен по состоянию
 на 09-го декабря 2011 года

Экспликация

к поэтажному плану

		инвентарный номер объекта 50:401:374:005024300:0001:20104				
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
1	2	3	4	5	6	7
	подвал	1	Подсобное	2.48×5.40	13,4	2,30
		2	Подсобное	$14.07 \times 6.32 - 0.72 \times 0.70 \times 2 - 0.95 \times 1.39 + 1.60 \times 0.64$	87,6	
		3	Подсобное	$17.26 \times 7.20 - 4.38 \times 3.05 - 0.70 \times 0.58 - 2.79 \times 4.17 + 0.45 \times 2.65 + 0.65 \times 0.26 + 6.37 \times 0.11$	100,9	
		4	Коридор	$4.93 \times 6.68 - 0.08 \times 2.48 - 0.84 \times 1.51 - 0.67 \times 0.50$	31,1	
		5	Подъемник	0.84×1.51	1,3	
		6	Подсобное	$3.01 \times 2.27 - 0.50 \times 0.20 - 0.50 \times 0.26$	6,6	
		7	Подсобное	$6.46 \times 5.47 - 0.63 \times 1.17 - 0.67 \times 0.84 - 0.35 \times 2.41$	33,2	
		8	Подсобное	2.11×5.52	11,6	
	1	1	Зал торговый	$14.33 \times 12.79 - 0.26 \times 0.28 \times 11 - 0.20 \times 0.20 \times 2 - 0.71 \times 0.58 \times 2 - 0.74 \times 0.58 - 0.66 \times 0.59 - 0.63 \times 2.09 - 0.71 \times 1.07 - 0.65 \times 1.10 - 0.66 \times 1.09 + 2.92 \times 0.45 + 3.68 \times 0.46 + 4.89 \times 2.65 - 0.16 \times 0.56 - 0.36 \times 1.31 + 0.50 \times 3.64$	194,5	3,25
		2	Подсобное	5.83×2.60	15,2	
		4	Тамбур	1.04×2.65	2,8	
		5	Зал торговый	$12.85 \times 7.36 - 0.27 \times 4.82 - 0.97 \times 0.95 - 1.00 \times 1.01 - 0.61 \times 1.45 - 0.81 \times 1.36 - 0.40 \times 0.57 - 0.20 \times 0.20 \times 8$	88,8	
		6	Коридор	$11.24 \times 2.42 + 0.24 \times 0.55 - 0.27 \times 1.41 - 0.32 \times 1.45 - 0.44 \times 2.44 - 0.82 \times 2.42 + 0.44 \times 1.51 - 0.10 \times 3.15$	23,8	
		7	Туалет	1.07×1.10	1,2	
		8	Умывальная	0.97×1.10	1,1	
		9	Тамбур	$2.75 \times 1.46 - 0.20 \times 0.20$	4,0	
			Итого		617,1	

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.